



URBANISTIČKI PARAMETRI	
POVRŠINA PARCELE	KP 6244=568 m <sup>2</sup> , KP 6266=449 m <sup>2</sup> , KP 6267=329 m <sup>2</sup> UKUPNO 1346 m <sup>2</sup>
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1-Višeporodični stambeni objekat V-112222 Objekat 2-Otvoreni bazen-G-241221
BGRP OBJEKTA	OBJEKAT 1=3131,79 m <sup>2</sup> OBJEKAT 2=82,83 m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA OBJEKTA	OBJEKAT 1=2657,23 m <sup>2</sup> OBJEKAT 2=73,23 m <sup>2</sup>
SPRATNOST	OBJEKAT 1=P+3+Ps, OBJEKAT 2=/
VISINA OBJEKTA	OBJEKAT 1: VENAC 11,50 m od kt, SLEME 15,50 m od kt
INDEKS ZAUZETOSTI	UKUPNO ostvareno 70%-942,20 m <sup>2</sup> pod objektima O1 631,58 m <sup>2</sup> +O2 64,54m <sup>2</sup> = 696,12/51,72 % manipulativne površine 265,72 m <sup>2</sup> /19,74%-19,64m <sup>2</sup> /1,46 % (raster kocke 10% od 196,41 m <sup>2</sup> )
INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,37 (BRGP O1,O2/Površina parcele=3131,79+64,54 m <sup>2</sup> /1346 m <sup>2</sup> )
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	UKUPNO ostvareno 30%-403,80 m <sup>2</sup> zelene površine na parceli 384,16 m <sup>2</sup> /28,54% raster kocke 10% od 196,41 m <sup>2</sup> =19,64 m <sup>2</sup> /1,46%
PARKING MESTA	UKUPNO 32 mesta za parkiranje (30 pm+2 pm za lice sa posebnim potrebama) 20 garažnih mesta u prizemlju Objekta -NADZEMNA OTVORENA GARAŽA 12 parking mesta u dvorištu
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	OBJEKAT 1=32 stanova OBJEKAT 2=bazen
MATERIJALIZACIJA FASADE	fasadni malter/fudermaks
NAGIB KROVA	OBJEKAT 1 : 5 °
MATERIJALIZACIJA KROVA	OBJEKAT 1: KROVNI SENDVIČ PANEL

ЛЕГЕНДА-Урбанистички пројекат	
ОЗНАКА	НАЗИВ
	Предметне парцеле
	Простор локације

ПРАВНИ ВЛАСНИК: <b>ARCHI HOUSE</b> ул. Војводе Радомира Путника бр. 7, Панчево		ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ 1 - Вишепородични стамбени објекат спратности П+3+Пс са 32 стамбене јединице и ОБЈЕКАТ 2 -Оtvoreни базен ул. Нушићева бр.5-7, ПАНЧЕВО, бр. кат. парц. 6244,6266,6267 К.О. ПАНЧЕВО	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Стојан Тасић дипл. инж. арх. бр. лиценце: 200 1489 15		ИНВЕСТИТОР: NOVA CITY INVEST DOO ул. Хусинских Рудара бр. 9, Београд, Палилула	
САРАДНИЦИ: Владимир Ђорђевић дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 Е032 06		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: УП-Урбанистички пројекат	
САРАДНИЦИ: Елена Јејини маст. инж.арх. Јелица Живуљ маст. инж. урб.		ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ДИСПОЗИЦИЈА У ОДНОСУ НА ГРАД	
		БРОЈ ТЕХ. ДОКУМ.: 01-06/22-УП	БРОЈ ОБЈЕКТА: ЈУН 2022.
		РАЗМЕРА: 1:15000	БРОЈ ЦРТЕЖА: 4.1

